

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 1176 din 29.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 22.04.2024

În scopul: INTRARE IN LEGALITATE CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII
DE COMUNICATII ELECTRONICE

Ca urmare a cererii adresate de S.C RCS – RDS S.A - CUI RO 5888716

cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna BUCURESTI
satul _____, sectorul 5, cod poștal _____, str. Dr. Staicovici _____, nr. 75

Cladire

a _____, et. _____, ap _____, telefon/fax 0770032282 _____, e-mail _____, înregistrată

2000

la nr. 1176 din 29.02 20 24

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în
județul _____

IASI

municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul EXTRAVILAN, sectorul _____,
cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin, Plan de incadrare in zona, Plan de situatie, Tarla 32/1, Parcela A 340/66, CF 60848

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea numitei Forgaci Maria conform contractului de donatie
nr.543/13.07.2017 si se afla in extravilan

La autorizare se va prezenta copie legalizata act dreptul de a construi ,extras de carte funciara actualizat ,
(Legea 50/1991,actualizata, anexa 2, termenul " drept de executie a lucrarilor de constructie ") contractul de
locatiune(închiriere) nu da acest drept ,
Imobilul respectiv nu se află în lista monumentelor istorice, ori în zona de protecția a monumentelor istorice
s-au ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**Folosinta actuala a terenului :arabil folosinta propusa :

curti constructii,

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 599,00 mp.

Terenul afectat de lucrari se afla in partea de nord-vest de satul Bulbucani, Accesul pe teren se face din drumul de exploatare De 372/1 pe o cale de servitute

Documentatia pentru autorizare va avea la baza un raport de expertiză tehnică a constructiei (pilon-antena) pentru cerinta rezistenta mecanica si stabilitate si pentru cerinta de securitate la incendiu, iar proiectul va fi verificat conform prevederilor legale si se va intocmi in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 actualizată ale Normenlor metodologice de aplicare a acesteia , aprobae prin Ordinul MDRL 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare ,ale Legi 10/1995 actualizate,ale Normelor specifice in vigoare, ale Codului civil si a conditiilor impuse in avizele si acordurilor solicitate prin prezentul Certificat de urbanism.

Documentatia pentru autorizare (DTAC) si pentru organizarea executiei lucrarilor de construire (DIOE) va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, a conditiilor prevazute in PUG sau RLU , si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Alimentarea cu energie electrica a statiei de telefoniei mobilă extinderea retelei electrice existente in zonă va face obiectul unui alte autorizatii de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
INTRARE IN LEGALITATE CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII
ELECTRONICE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

direct / prin poștă.

Transmis solicitantului la data de _____

Site IS11211
sat Bulbucani, com. Gropnita, jud. Iasi

N: 47.37460°
 E: 27.24118°



SUPRAFATA INCHIRIATA	SUPRAFATA OCUPATA
599 mp	100 mp

Consiliul local al comunei
 GROPNITA - Jud. IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația 04 de construire
 de desființare

Nr. 4 din 23.04 2024

RESPONSABIL URBANISM

VERIFICATOR/ EXPERT	CERINTA	NR.REF. VERIF.	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
			RCS & RDS S.A. rds rcs	3DR - IS11211
PROIECTANT: S.C. 3D ON OFFICE S.R.L. <small>-J 4018903/22.11.2006</small>			DENUMIRE PROIECT: Construire etaj de baza pentru servicii de comunicatii electronice Adresa empl.: Sat Bulbucani, Comuna Gropnita, Jud. Iasi SITE IS11211	FAZA
SPECIALITATE	FUNCTIE / NUME	SEMNATURA	DATA: 04.02.2024	D.T.A.C.+D.E.
SEF PROIECT:	Ing. <u>DIINU</u>			PLANSA NR.
PROIECTAT:	In. <u>DIINU</u>		SCARA: 1:2000	Plan de incadrare in zona
DESENAT:	Tehn. <u>Van STAVILA</u>			CI-00

