

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 2089 din 08.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.3 din 15.04.2024

În scopul: PENTRU: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE, ANEXE
GOSPODARESTI, FOSĂ SEPTICĂ SI RACORD LA UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de TOMA FLORIN-ALIN – CNP

cu domiciliul/sediul în județul IAȘI , municipiul/orașul/comuna GROPNITA ,
satul MĂLĂEȘTI , sectorul , cod poștal 707228 , str. , nr. ,
bl. , sc. , et. , ap , telefon/fax 0745420526 , e-mail , înregistrată
la nr. 2089 din 08.04 20 24 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în IASI ,
județul ,
municipiul/orașul/comuna GROPNITA , satul MĂLĂEȘTI , sectorul ,
cod poștal 707228 , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin , Plan de incadrare in zona, Plan de situatie Tarla 81, Parcela A 768/1/5

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013 ,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA
nr. 82 / 09.12.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea comunei Gropnita si se afla in intravilan sat Mălăești , comuna Gropnita, judetul Iasi si a fost atribuit solicitantului in baza Legii 15/2003. conform Hotaririi Consiliului Local Gropnita nr. 109/19.12.2023 si a procesului verbal de punere in posesie nr. 1987/02.04.2024 La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul dupa Hotarirea Consiliului local Gropnita, intabularea terenului si a dreptului de folosinta si extas de carte funciara actualizat, Imobilul respectiv nu se află în lista monumentelor istorice, ori în zona de protecția a monumentelor istorice s-au ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuala a terenului : arabil folosinta propusa :

nu se schimba – arabil si curti cladiri

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 500,00 mp (real masurat 500 mp)

Terenul se afla in intravilan Mălăești U.T.R , 3 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale P.O.T. max = 30%, CUT 0,90 mp ADC regim de inaltime permis: P+1+2 M niveluri . Se poate autoriza construirea unei locuinte cu respectarea normelor legale in vigoare . Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului, sau respectînd amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin $\frac{1}{2}$ din H la streșină dar nu mai puțin de 6 m respectiv posterior 5 m.

Accesul se va face din Ds 768/1/2 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu, precum si in timpul construirii, iar constructia care se va edifica să fie prevăzută cu fosă septica.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii daca va fi necesar , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE, ANEXE GOSPODAREȘTI, FOSĂ SEPTICĂ SI RACORD
LA UTILITATI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

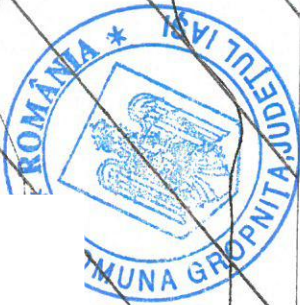
ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

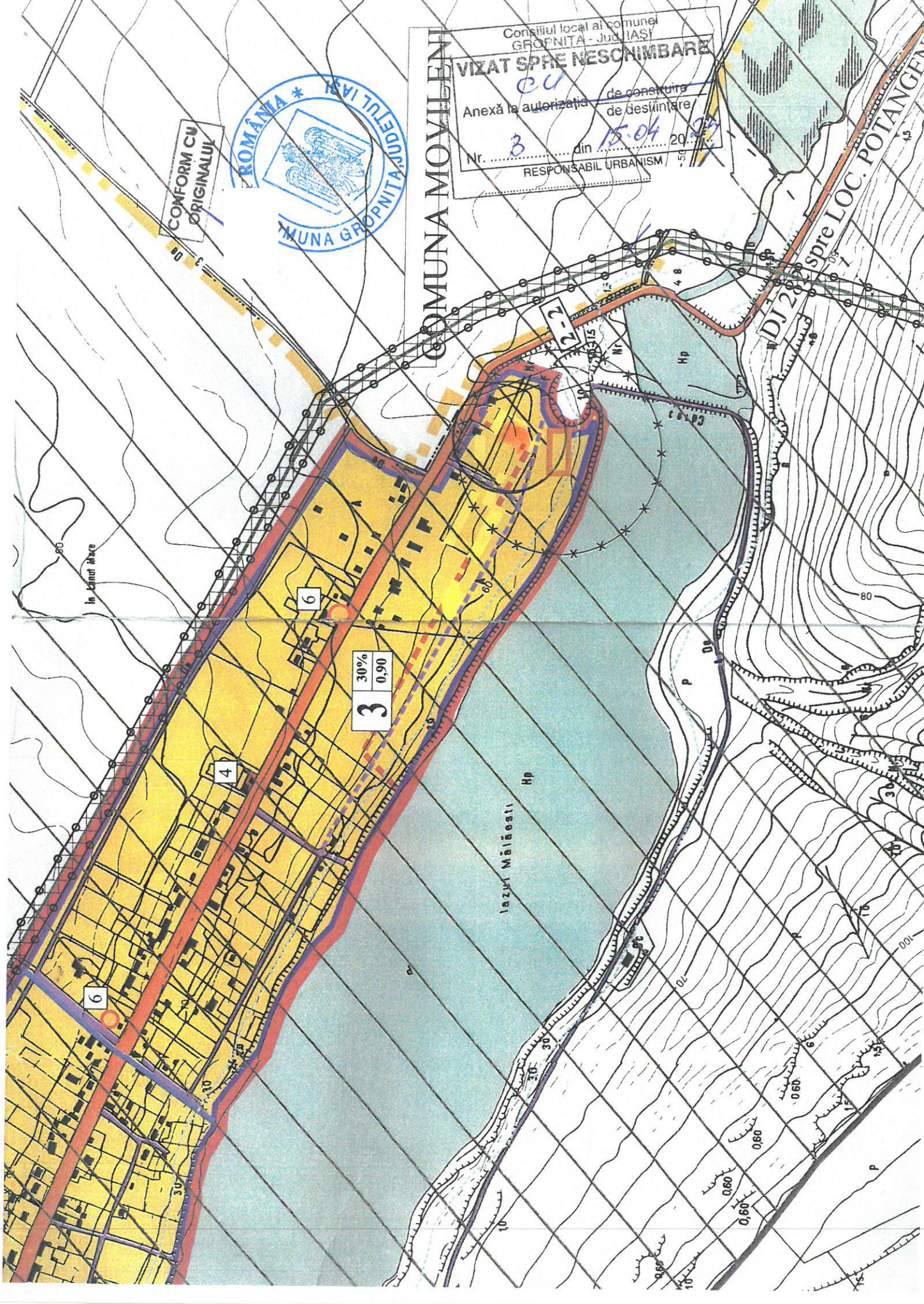
CONFORM CU ORIGINALUL



COMUNA MOVILENI

Consiliul local al comunei
GROPPNITA - Jud. IASI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
cu
Anexă la autorizație de construire
de desființare
Nr. 3 din 15.04 2004
RESPONSABIL URBANISM

In planul stare



3
30%
0,90

DJ 201 spre LOC. POTANGENI

Iazul Măiașesti Hp

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

0,60

