

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _1947_ din_01.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 01.04.2024

În scopul: _____ PENTRU: DEZMEMBRARE IMOBILE IN 7 (ȘAPTE) LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de AFRĂSINEI VALERIA

cu domiciliul/sediul în județul _____ IASI _____, municipiul/orașul/comuna IASI _____,
 str. CHIURCHI _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____,
 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0787248680 _____, e-mail _____, înregistrată
 la nr. _1947_ din _01.04_ 20_24_ ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____ IASI _____,
 județul _____,
 municipiul/orașul/comuna _____ GROPNITA _____, satul _____ EXTRAVILAN _____, sectorul _____,
 cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 sau identificat prin _____, Plan de incadrare in zona, Plan de situatie, Tarla 80, Parcela 761/42, C.F 62287
 Nr.cad. 62287, Tarla 78, Parcela 749/32, C.F 62161, Nr.cad. 62161, Tarla 78, Parcela 749/33, C.F 62162,
 Nr.cad. 62162,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ 25 _____ / _____ 2013 _____,
 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA _____
 nr. _82_ / _____ 09.12.2016 _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea solicitantului conform Certificatului de Mostenitor
 .73/.08.2012 si incheerea de rectificare nr. 11/29.02.2024, Contractului de partaj voluntar succesoral nr
 1237 din 29.08.2012 , act aditional la contractul de partaj voluntar sucesoral nr. 1237/29.08.2021 si se
 afla in extravilanul comunei Gropnita .

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuala a terenului : arabil folosinta propusa :

_____ nu se schimba – arabil _____

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 36300,00 mp

Terenul se afla in extravilanul comunei Gropnita la nord de satul Mălăești.

Dezmembrarea se va face astfel încit parcela sa aibă acces direct dintr-un drum public sau se va crea un nou drum in interiorul parcelei care se dezmembrează.

Daca se va intentiona realizarea unei constructii pe vreo una din parcelele dezmembrate va trebui sa indeplineasca urmatoarele conditii: să se intocmească Plan Urbanistic Zonal conform prevederilor legale în vigoare ,să aiba acces la un drum public sau daca nu se va crea unul nou in interiorul parcelei care va trebui sa aiba o latime de mimin 7 m , sa nu fie infundat sau sa se creieze un sens giratoriu , iar dimensiunile parcelei vor trebui sa fie cu un front comun la strada de minim 12 m si o adincime de minim 24 m si o suprafata de minim 300 mp daca este in intravilan conform P.U.G aprobat

Accesul la parcela se va face direct din drumurile publice precizate pe schitele anexe și se va respecta ordinea, suprafața și dimensiunile din propunerea de lotizare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
PENTRU: DEZMEMBRARE IMOBILE IN 7 (ȘAPTE) LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
 În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d.4) studii de specialitate

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ONEAGA IONEL



SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

↳
ÎNTOCMIT,
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: 381 lei, conform chitanței nr. 2025 din 01.04.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
