

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. _1607_ din _19.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 20.03.2024

În scopul: _____
PENTRU: INTRARE IN LEGALITATE CONSTRUIRE CASA DE
LOCUIT, ÎMPREJMUIRE

, FOSĂ SEPTICĂ ȘI RACORD ELECTRIC.

Ca urmare a cererii adresate de MAFTEI MIHAI – CNP

_____ ,
cu domiciliul/sediul în județul IASI , municipiul/orașul/comuna GROPNIȚA ,
satul GROPNITA , sectorul _____ , cod poștal 707225 , str. BISERICII , nr. _____ ,
bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap _____ , telefon/fax 0740393741 , e-mail parohiagropnita@gmail.com , înregistrată
la nr. 1607 din 19.03 2024 ,

_____ ,
pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în _____
județul _____ IASI _____ ,
municipiul/orașul/comuna _____ GROPNITA _____ , satul _____ GROPNITA _____ , sectorul _____ ,
cod poștal 707225 , str. _____ BISERICII _____ , nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ ,
sau identificat prin _____ , Plan de încadrare în zona, Plan de situație, Tarla 13/2, Parcela A 219/1,
_____ , CF 60821, CF 61557, Nr. cad. 60821, Nr. cad 61557

_____ ;
_____ ;
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ 25 _____ / _____ 2013 _____ ,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local _____ GROPNITA _____
nr. _____ 82 _____ / _____ 09.12.2016 _____ ,

_____ ;
_____ ;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este in parte 700 mp proprietatea solicitantului in baza cvc nr.253/28.02.2024 si suprafata de 300 mp atribuita conform Legii 15/2003 in folosinta gratuita prin HCL nr. 4/25.01.2007 a CL Gropnita si se afla in intravilan sat Gropnita, comuna Gropnita, judetul Iasi .

_____ ;
_____ ;
La autorizare se va prezenta copie conform cu originalul dupa cvc nr. 253/28.02.2024, declaratie notariala că
pentru acest imobil nu există litigii si extras de carte funciara actualizată.
Imobilul respectiv nu se află în lista monumentelor istorice, dar se află in zona de protectie a monumentelor
istorice si anume Biserica Ortodoxa Adormirea Maicii Domnului din sat Gropnita clasificata in LMI cod IS-II-m-
B-04164

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuala a terenului : arabil folosinta propusa :

_____ ;
_____ ;
se schimba – arabil si curti constructii
_____ ;
_____ ;

3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 1000,00 mp (real masurat 1000 mp)

Terenul se afla in intravilan Gropnita, U.T.R , 3 – zona de functiuni publice reprezentative de importanta locala si locuinte individuale P.O.T. max = 30%, CUT 0,90 mp ADC regim de inaltime permis: P – P+1+2. Se poate autoriza orice fel de lucrarii de construire, constructii de locuinte individuale cu respectarea aliniamentelor impuse in profilul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei.

Accesul se va face din Ds 219/2 si se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Amplasarea clădirii față de aliniament va fi de minimum 10 din axul drumului, sau respectind amplasamentul existent, iar lateral sau cel posterior va fi de cel puțin ½ din H la streășină dar nu mai puțin de 6 m respectiv posterior 5 m.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, actualizata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism. Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii daca va fi necesar , astfel incit circulatia auto si pietonala sa nu fie blocata in zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :
**PENTRU: INTRARE IN LEGALITATE CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE,
 FOSĂ SEPTICĂ ȘI RACORD ELECTRIC.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Achitat taxa de: _____ 28 _____ lei, conform chitanței nr. _____ 1737 _____ din 20.03.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de _____

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii
valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

GUSTOZANINE
9. CIMITIR
10. PUNCTE DE CC
DESEURI

TRUPAI

lanul după Primărie

CONFORM CU ORIGINALUL



Bozia 3

Gropnița 137

Hp
Iazul Gropnița

Consiliul local al comunei
GROPNIȚA - Jud. IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
CU
Anexă la autorizația de construire
de desființare
Nr. *1* din *20.03* 20*20*
RESPONSABIL URBANISM

TA

UTILITATE PUBLICĂ



