

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA GROPNIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA

PROCES – VERBAL
FINAL

Județul Iași	Nr. 39	din 03.01.2024
Unitatea administrativ-teritorială __GROPNIȚA		

Încheiat azi 03.01.2024 între Primăria comunei Gropnița, si MAZARUSI MIHAI, C.N.P. - cu domiciliul in jud. Iasi, com. Gropnita, sat Malaesti, în calitate de vânzător al terenului extravilan, din localitatea Gropnița, în suprafață de 10000 m.p (1,0000 ha), înscris în CF 62189 cu suma de 12000 lei.

Prin prezentul, menționăm următoarele:

Potrivit prevederilor Legii 175/2020 art.4² pct.4(2) ”În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin.(1) primăria are obligația să afișeze timp de 45 zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său, după caz, pe pagina de internet a acesteia.”

La art.7(8) ”Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin(2), primaria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, se aplică dispozițiile art.4¹ alin.(3) ”În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2) ”.

La art.9 alin.(5) În situația în care nu s-a înregistrat nici o ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art.4¹ alin.(3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurii teritoriale”

Ca urmare a acestui fapt conform celor menționate mai sus, autoritatea publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, emite procesul-verbal de finalizare a procedurii, din care rezultă că terenul în cauză este liber la vânzare și la un preț de 12000 lei, care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă, iar aceasta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor legii.



PRIMAR,
ONEAGA IONEL

Secretar general
IONESCU MIHAELA