



## HOTĂRÂREA

nr.65 din 30.08.2023

*privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 700 mp identificat în tarlaua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița, comuna Gropnița, aflat în inventarul domeniului privat al comunei Gropnița*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 334 - 346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și art. 310, al. 1 și 2, lit a și b; art. 312, al. 2-4, 6 și 7, 313 din Codul Administrativ;
- b) art. 1650, de la art. 1654 până la art. 18729 inclusiv la Legea nr. 289/2009 Codul Civil republicat cf Monitorul Oficial nr. 505/15.07.2011,
- c) art. 136, al. 5 din Constituția României,

### Ținând cont de:

- a. Raportul de evaluare nr. 101/27.04.2023 întocmit de către SC Diaconu și Asociații SRL Iași, prin expert evaluator ANEVAR Florescu Valentina Oana (legitimația nr. 18070/2022) a proprietății imobiliare teren intravilan în suprafața de 700 mp identificat în tarlaua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița, comuna Gropnița, județ Iași;

### Luând act de:

- a. Referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Gropnița, prin care susține necesitatea și oportunitatea organizării unei licitații publice în vederea vânzării terenului de 700 mp identificat în tarlaua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița, referat înregistrat sub nr. 5299 din 23.08.2023;
- b. Proiectul de hotărâre nr. 70 din 24.07.2023 prezentat de către primarul comunei Gropnița, în calitate sa de inițiator, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 700 mp identificat în CF 61557;
- c. Raportul de specialitate al compartimentului de resort în cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, înregistrat sub nr. 5329/24.08.2023;
- d. Avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Gropnița nr. 1, 2 și 3/2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GROPNIȚA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 700 mp identificat în tarlaua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița, comunei Gropnița, teren inventariat în inventarul domeniului privat al comunei Gropnița, la poziția 220.

(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Sc Diaconu și asociației SRL Iași, prin expert evaluator ANEVAR Florescu Valentina Oana (legitimația nr. 18070/2022) a proprietății precizate la al. 1 și se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 16.796 lei, ce conține anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini al procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 700 mp identificat în tarlăua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița, comunei Gropnița, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă fișa de date a procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 700 mp identificat în tarlăua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița a comunei Gropnița, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 4. (1) Se aprobă contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii în cadrul procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 700 mp identificat în tarlăua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița a comunei Gropnița, conform anexei nr. 4 la prezenta.

(2) Se aprobă formulare și modele de documente în cadrul procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 700 mp identificat în tarlăua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița a comunei Gropnița, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art. 5. Se împuternicește compartimentul achiziției din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița cu întocmirea și publicarea anunțului de licitație în 3 zile lucrătoare de la data adoptării unei Hotărâri de aprobare de către Consiliul Local al comunei Gropnița a procedurii de vânzare, precum și cu ducerea la îndeplinire a celorlalte proceduri prevăzute la art. 335 din Codul Administrativ.

Art. 6. (1) Se aprobă ca plata ce va fi efectuată de câștigătorul licitației publice organizată pentru vânzarea terenului în suprafață de 700 mp identificat în tarlăua 13/2, număr cadastral 61557, situat în satul Gropnița, să se facă integral, într-o singură tranșă, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ambele părți.

(2) Se aprobă ca plata înscrierii în cartea funciară a terenului, cât și a taxelor notariale aferente contractului de vânzare - cumpărare a terenului în suprafață de 700 mp cu număr cadastral 61557 să fie achitată integral de către cumpărător.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Gropnița, dl Ionel Oneaga să semneze contractul de vânzare-cumpărare în vederea înstrăinării suprafeței stabilite la art. 1

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință aparatului de specialitate al primarului comunei Gropnița, Primarului comunei Gropnița și Instituției Prefect județ Iași prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Constantin TANASA**

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GROPNIȚA,  
**Mihaela IONESCU**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 65 / 30.08.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității calificate a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		13
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 65 / 30.08.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.08.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.09.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		