

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 5514 din 09.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 09.08.2022

În scopul: MODERNIZAREA ȘI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN  
COMUNA GROPNITA, JUDEȚUL IAȘI – ETAPA A DOUA

Ca urmare a cererii adresate de ONEAGA IONEL- in calitate de primar

cu domiciliul/sediul în județul IASI , municipiul/orașul/comuna GROPNITA ,  
satul BULBUCANI ,sectorul ,cod poștal 707625 ,str.PRINCIPALĂ ,nr. 24 ,  
bl. ,sc. ,et. ,ap , telefon/fax 0232414124 ,e-mail primariagropnita@gmail.com , înregistrată  
la nr. 5514 din 09.08 20 22 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul IASI ,  
municipiul/orașul/comun GROPNITA ,satul MĂLĂEȘTI, FORĂȘTI, GROPNITĂ SI BULBUCANI ,sectorul ,  
a A SI BULBUCANI, ,  
cod poștal 707226 ,str. ,nr. ,bl. ,sc. ,et. ,ap. ,  
sau identificat prin , Plan de incadrare in zona, Plan de situatie

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013 ,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA  
nr. 82 / 09.12.2016 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea Comunei Gropnita conform inventarului Domeniului public și se afla în intravilan sat Mălăești, Forăști, Gropnita și Bulbucani, comuna Gropnita, județul Iasi.

La autorizare se va prezenta copie Hotarire a Consiliului Local privind acordul pentru realizarea obiectivului

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosinta actuala a terenului :drum folosinta propusa :

Drum,

**3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 235,00 mp.**

Terenul se afla in intravilan sat Mălăești, Forăști, Gropnita si Bulbucani, comuna Gropnita, judetul Iasi. – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii P.O.T. max = 30%, CUT = 0,90 regim . Se poate autoriza lucrari de reabilitare si modernizare si echipare edilitaracu conditia si respectarea aliniamentelor impuse in planul transversal al strazilor si in conditiile impuse de caracterul zonei

Se va respecta toate conditiile privind normele impuse de legislatia de mediu, se va respecta aliniamentul exisent si distantele care nu se vor modifica fata de cel actual.

Documentatia pentru autorizare va respecta prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata ale Legii nr 10/1995, modificata ale Codului Civil, si conditiile impuse in avizele solicitate la Certificatul de Urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:  
**MODERNIZAREA ȘI EFINCENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA GROPNITA,  
 JUDETUL IASI – ETAPA A DOUA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri  |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> Agentia pentru Protectia Mediului Iasi _ |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____   |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

d.4) studii de specialitate

- |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
**ONEAGA IONEL**  
L.S.  


SECRETAR GENERAL  
**Jr. IONEȘCU MIHAELA**

ARHITECT ȘEF,

**VALENTIN ARDELEANU**

ÎNTOCMIT,  
Prenume NUME VALENTIN ARDELEANU

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

direct / prin poștă.

Transmis solicitantului la data de

\_\_\_\_\_

LEGENDA  
LOC. MALAIESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

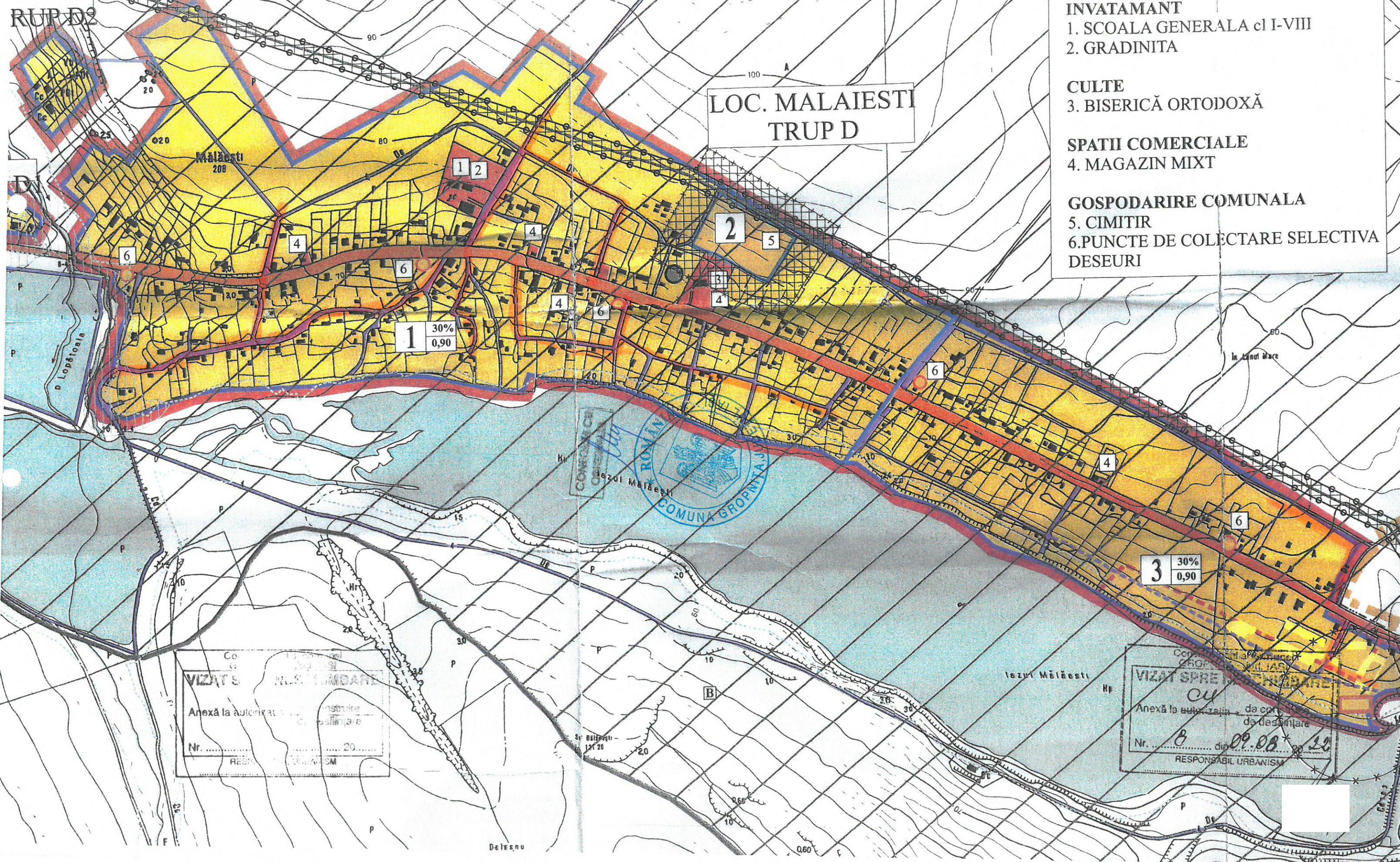
- INVATAMANT  
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII  
2. GRADINITA

CULTE  
3. BISERICĂ ORTODOXĂ

SPATII COMERCIALE  
4. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA  
5. CIMITIR  
6. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LOC. MALAIESTI  
TRUP D



VIZAT S  
Anexă la autorizație de construire  
Nr. 20  
RESP. URBANISM

VIZAT SPRE  
Anexă la autorizație de construire  
Nr. 8 din 09.08.2020  
RESPONSABIL URBANISM

50%  
1,50

9. CIMITIR  
10. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA  
DESEURI

Lezui după Primărie

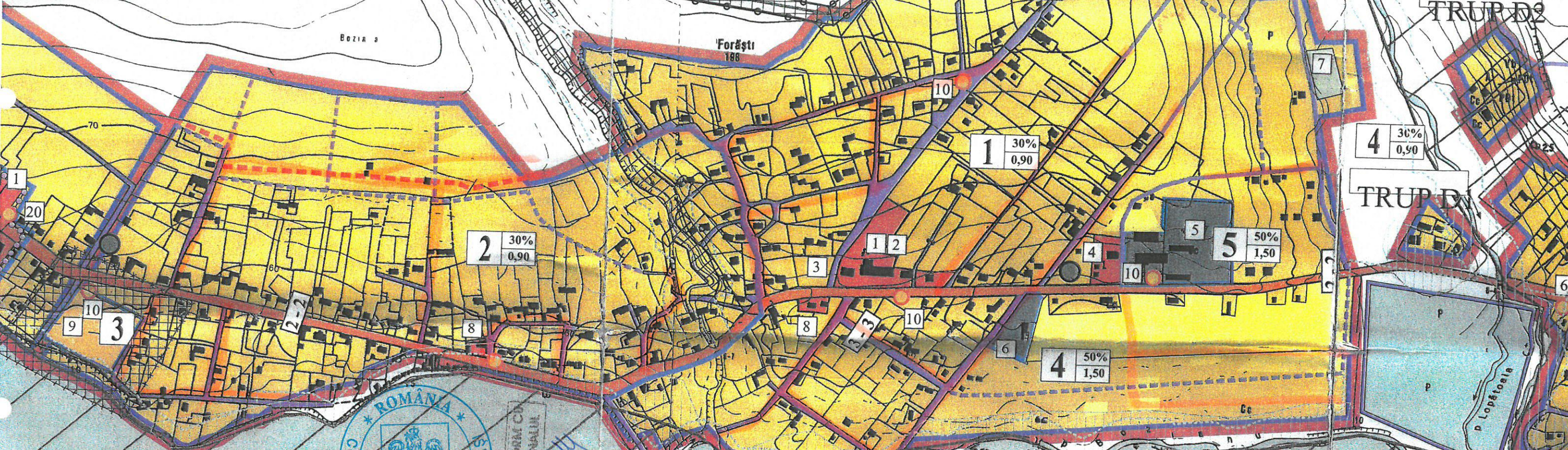
LOC. FORASTI  
TRUP C

TRUP D2

TRUP D1

Bozia a

Foraști  
186

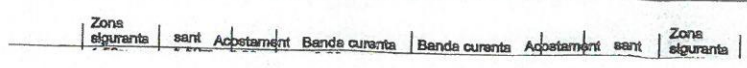


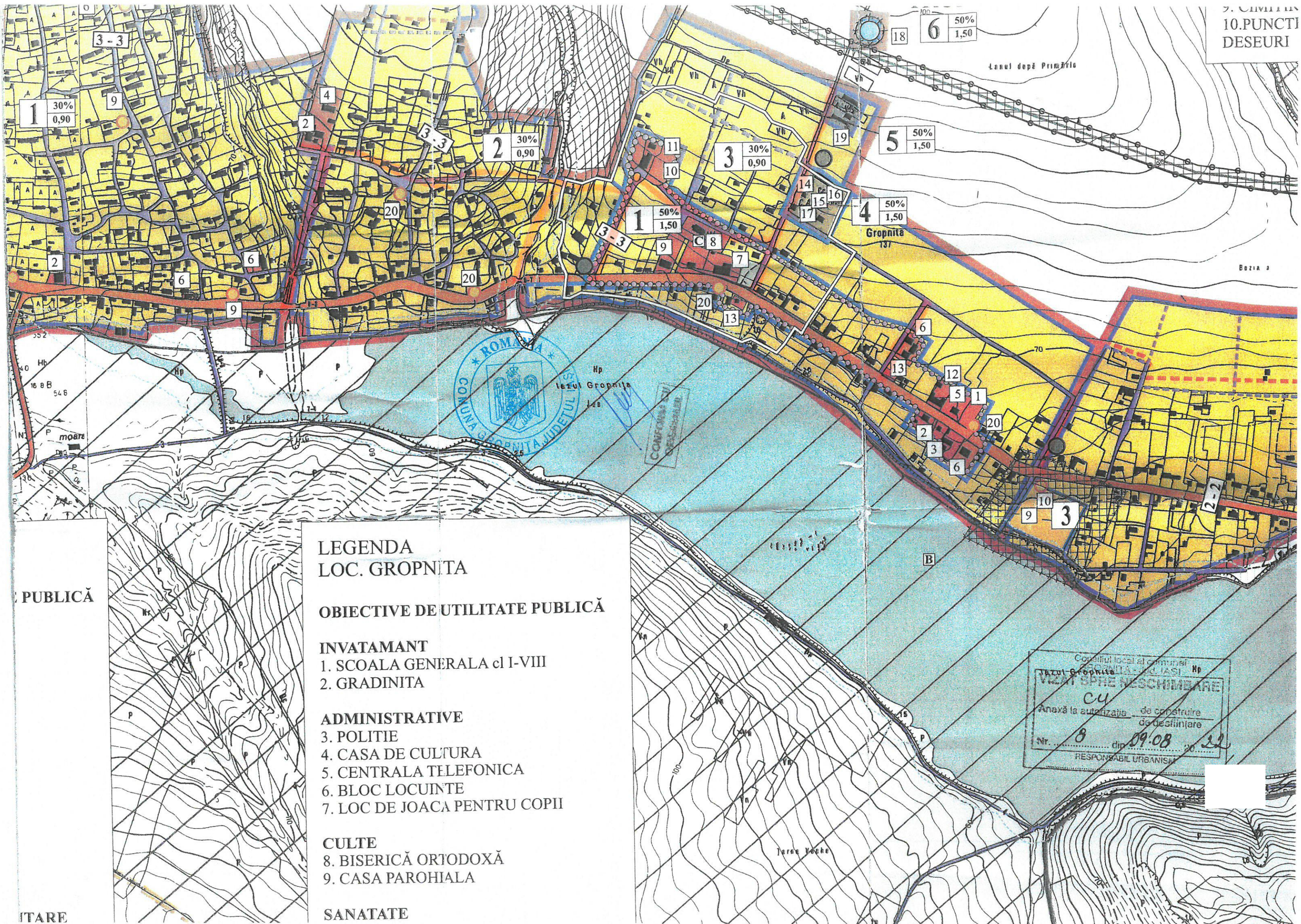
CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul local al comunei  
GROPPNITA - Jud. IASI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
CU  
Anexa la autorizatia de construire  
de desfiintare  
Nr. .... din 09.08.20...  
RESPONSABIL URBANISM

PROFIL 2 - 2  
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

Distanța între împrejurimi min. 2x12m





**LEGENDA  
LOC. GROPPNIȚA**

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

- INVATAMANT**  
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII  
2. GRADINITA

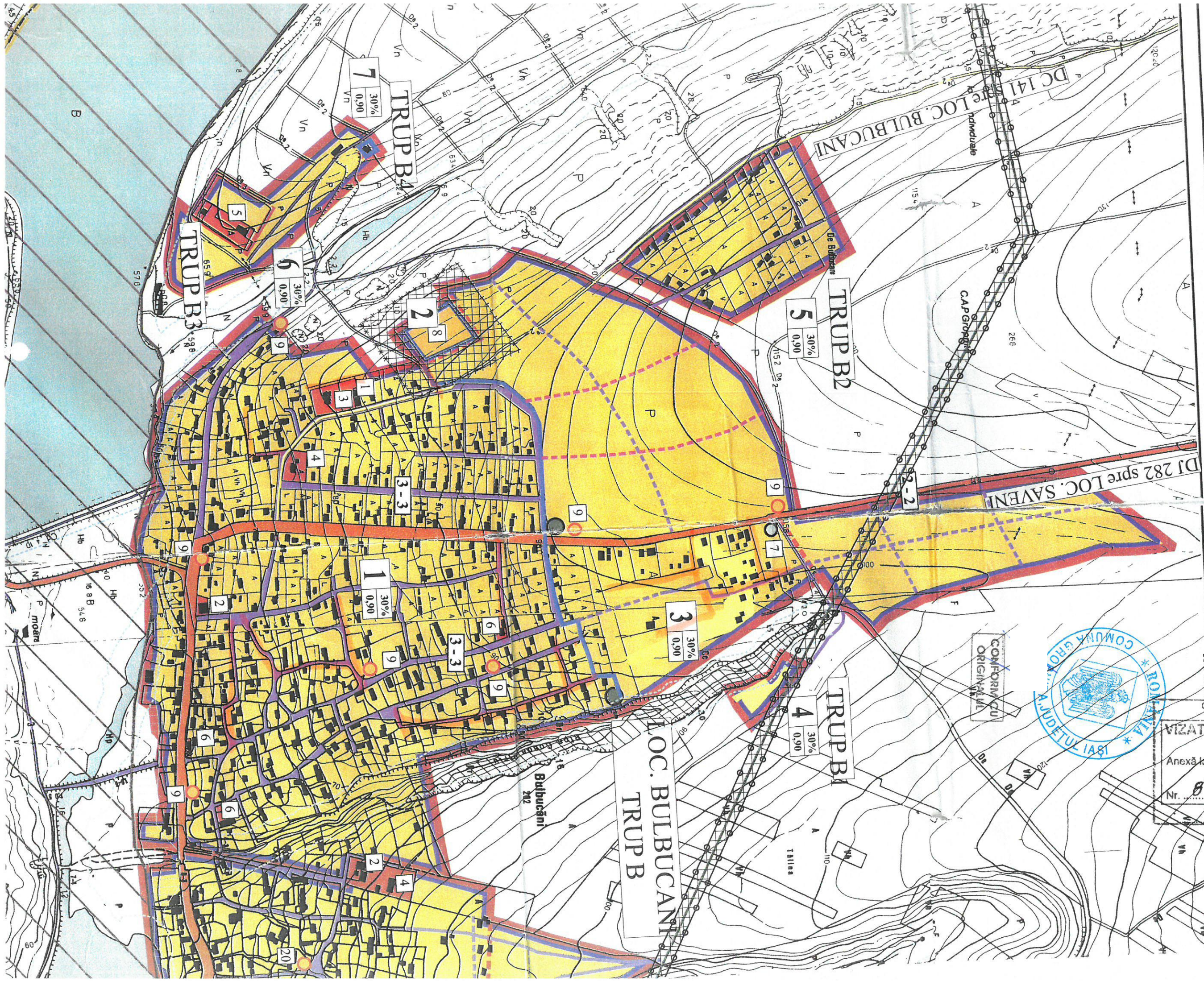
- ADMINISTRATIVE**  
3. POLITIE  
4. CASA DE CULTURA  
5. CENTRALA TELEFONICA  
6. BLOC LOCUINTE  
7. LOC DE JOACA PENTRU COPII

- CULTE**  
8. BISERICĂ ORTODOXĂ  
9. CASA PAROHIALA

**SANATATE**

PUBLICĂ

ITARE



CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



Consiliul local al comunei  
BULBUCANI - Jud. IAȘI

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexă la autorizația *cu* de construire  
de desființare

Nr. *8* din *09.08* 20*10*

RESPONSABIL URBANISM