

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA GROPNIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI GROPNIȚA

PROCES – VERBAL  
de finalizare a procedurii privind exercitarea dreptului de  
preemțiune

Județul Iași

Unitatea administrativ-teritorială \_\_GROPNIȚA

Nr. ~~3757~~ din 30.05.2022

Încheiat azi 30.05.2022 între Primăria comunei Gropnița, si S.C. AGRI  
TERENURI S.A., CUI: RO24816228, cu sediul în Municipiul București, Bd.  
Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal  
021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,  
împuternicită prin numitul BELLOIU RADU-FLORIAN, CNP:

cu domiciliul în Mun. București, Sec. 3, Bd. Nicolae Grigorescu, nr.  
identificat prin C.I., seria , nr. eliberat la data de  
17.04.2018, în calitate de vânzător al terenului extravilan, din localitatea Gropnița,  
în suprafață de 1705 m.p (0,1705 ha), înscris în CF 60165, cu suma de 4.977,04 lei.

*Prin prezentul, menționăm următoarele:*

Potrivit prevederilor Legii 175/2020 art.4<sup>2</sup> pct.4(2) ”În termen de 5 zile  
lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin.(1) primăria are obligația să  
afișeze timp de 45 zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său, după caz, pe pagina de  
internet a acesteia.”

La art.7(8) ”Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6  
alin(2), primaria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preemțiune nu  
își manifestă intenția de a cumpăra terenul, se aplică dispozițiile art.4<sup>1</sup>  
alin.(3) ”În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot  
depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind  
îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la  
expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2) ”.

La art.9 alin.(5) În situația în care nu s-a înregistrat nici o ofertă de  
cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art.4<sup>1</sup> alin.(3), în termen de 10  
zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii.  
Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau  
strucurii teritoriale”

Ca urmare a acestui fapt conform celor menționate mai sus, autoritatea  
publică locală din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, emite  
procesul-verbal de finalizare a procedurii, din care rezultă că terenul în cauză este  
liber la vânzare și la un preț de 4.977,04 lei, care nu poate fi mai mic decât cel  
solicitat de vânzător în aceeași ofertă, iar aceasta să aleagă un cumpărător cu  
respectarea prevederilor legii.

PRIMAR,  
ONEAGA IONEL



Secretar general  
IONESCU MIHAELA