

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMARIA COMUNEI GROPNITA

Nr. 749 din 17.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 17.02.2021

În scopul: PENTRU:MODERNIZAREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT  
PUBLIC ÎN COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GROPNITA – prin primar ONEAGA IONEL

cu domiciliul/sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna GROPNITA,  
satul BULBUCANI, sectorul, cod poștal 707225, str. PRINCIPALĂ, nr.,  
bl., sc., et., ap., telefon/fax 0232414124, e-mail primariagropnita@gmail.com, înregistrată  
la nr. 749 din 17.02.2021,  
pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,  
municipiul/orașul/comuna GROPNITA, satul MĂLĂEȘTI, FORĂȘTI, GROPNIȚA,  
A, BULBUCANI, SÂNGERI ȘI SĂVENI, sectorul,  
cod poștal, str., nr., bl., sc., et., ap.,  
sau identificat prin Plan de încadrare în zona, Plan de situație.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 / 2013,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local GROPNITA  
nr. 82 / 09.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este proprietatea comunei Gropnița și se afla în intravilan sat Forăști, Mălăești, Forăști, Gropnița, Bulbucani, Sângeri și Săveni comuna Gropnița, conform Domeniului public al comunei Gropnița

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală a terenului :Drum folosința propusă :

nu se schimbă – drum

### 3. REGIMUL TEHNIC: Suprafata totala a terenului este de 375,00 mp (real masurat 375,00 mp) -

Terenul se afla in intravilan sat Mălăești, Forăști, Gropnița, Bulbucani, Sângeri și Săveni – zona de locuinte si functiuni complementare locuirii P.O.T. max = 30%, CUT 0,90%. Se poate efectua lucrari de modernizare si echipare edilitară cu conditia și respectarea aliniamentelor impuse in profilul transversal al străzilor și în condițiile impuse de caracterul zonei.

Se va respecta toate conditiile privind normele impuse in legislatia de mediu. Se va respecta aliniamentul existent si distantele laterale care nu se vor modifica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât :  
**PENTRU: MODERNIZAREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT  
 PUBLIC ÎN COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , mun. Iași, jud. Iași**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri  |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz Agentia pentru Protectia Mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____   |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

d.4) studii de specialitate

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
ONEAGA IONEL

L.S.



SECRETAR GENERAL  
Jr. IONESCU MIHAELA

ARHITECT ȘEF,

VALENTIN ARDELEANU

ÎNTOCMIT,  
Prenume NUME

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prinpoștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.