**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL IASI**

**U.A.T. GROPNITA**

**Primar, Oneaga Ionel**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 257/22.01.2021**

privind aprobarea **acordării loturi de teren pentru construire de locuințe**

**tinerilor din comuna Gropnița**

 Primarul comunei Gropnita, dl. Ionel Oneaga,

 Avand in vedere

* cererea depusă la Primăria comunei Gropnița de către persoane îndreptățite care respectă prevederile Legii nr. 15/2003 actualizată privind sprijinul tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, înregistrate sub nr.
* raport intocmită de specialistul cadastru topo din aparatul de specialitate al Primarului comunei Gropnita înregistrat sub nr. 255/22,01,2021 prin care solicită acordarea unui lot pentru construire casa, in baza Legii nr. 15/2003 loturi de case pentru tinerii din comuna Gropnița;
* proiectul de hotarare nr. …./.2021 privind acordarea de loturi de casă tinerilor din comuna Gropnita;
* avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gropnita nr. 1,2,3 din 2021;

 În temeiul prevederilor art. 1, al. 1, 2, 3 si 4 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte; HG nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

Avand in vedere O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, art. 1, al. 2, art.

3, art. 95, al. 2, art. 96, art. 98, art. 105, al. 1, art. 129, al. 1, al. 2, lit a coroborat cu al. 3, lit c, raportate la cele ale art. 155, al. 1, lit. C, art. 409, art. 610, al. 1, art. 611, al. 1 si al. 2, art. 612

**P R O P U N E**

 Art. 1 Se aproba acordarea unui numar de 2 (doua) loturi de teren din domeniul privat al comunei Gropnita, pentru construirea de locuinte proprii, conform anexei la prezenta, conform urmatoarelor reguli:

* Atribuirea terenului se face in folosinta gratuita, pe durata existentei casei proprietate personala
* Beneficiarul terenului va achita taxa de teren conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare
* Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executarii lucrarilor de construire
* In cazul neînceperii construirii locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executarii lucrarilor de construire
* In cazul neinceperii construirii locuintei in termen de 1 an, consiliul local retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit

Art. 2 Cererile astfel aprobate de catre Consiliul Local vor fi urma procedura

de intocmire a proceselor verbale de predare insusite de ambele parti, din partea primariei comisia pentru inventarierea domeniului privat al comunei actualizat prin HCL nr. 14/2020.

Art. 3 Secretarul comunei va comunica copii dupa prezenta hotarare

Institutiei Prefectului Judetului Iasi, o va depune la dosarul de sedinta si o va face publica prin afisare.

Nr.

**GROPNIȚA - …………...2021**

Iniţiator proiect, Avizează,

Primar, Oneaga Ionel Secretar general, Ionescu Mihaela

**ROMANIA**

**JUDEȚUL IASI**

**COMUNA GROPNITA**

**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordarii a doua locuri de casa pentru construire casa de catre tinerii din Comuna Gropnita

Doamnelor și domnilor consilieri,

În urma solicitărilor cetățenilor din comună care doresc sa isi construiasca casă in comuna Gropnita, propun acordarea de teren din inventarul domeniului privat al UAT Gropnita, in speta din inventarul pus la dispozitie de catre Consiliul Local Gronita pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 pentru anul 2021,

Acordarea se face pe baza dosarului depus de catre solicitanti, in situatia in care acesta indeplineste rigorile legii,

Având în vedere cele expuse şi ţinând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competenţa Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administraţiei publice locale, am iniţiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptaţi în forma redactată.

**Primar,**

**Oneaga Ionel**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL IASI**

**U.A.T. GROPNITA**

**CONSILIUL LOCAL**

**RAPORT**

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului

În temeiul prevederilor art………. Din Codul Administrativ, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui lor de teren in vederea construirii unui loc de casa de catre tanarul …………………….., iniţiat de către dl. primar Oneaga Ionel, constată că proiectul îndeplineşte condiţiile de oportunitate precum şi de legalitate prevăzute de legislatia in vigoare, motiv pentru care

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**proiectul de hotărâre**

 Suntem de acord şi supunem spre aprobarea Consiliului local propunerile stipulate în proiectul de hotărâre şi adoptarea în forma în care a fost redactat.

Compartimentul de resort

Consilier

Ardeleanu Valentin